

INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA EMPRESA INCURSA EN PRESUNTA TEMERIDAD PARA OPTAR AL CONTRATO “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS, INSTALACIONES Y EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN CUATRO LOTES” LOTE 1.- SEDES CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

De las empresas que se han presentado a la licitación del contrato “servicio de limpieza de las dependencias, instalaciones y edificios de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, dividido en cuatro lotes (A/SER-007702/2023)” la oferta de la empresa LIMPIEZAS SALAMANCA incluyen valores anormales o desproporcionados.

De conformidad con lo establecido en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público se le concede audiencia al licitador para que justifique la valoración de su oferta y en particular todos los extremos previstos en el citado precepto.

Una vez analizado el informe justificativo presentado por la mencionada empresa se constata que en relación a:

1/ Costes Salariales:

- La empresa Salamanca, S.L. realiza sus cálculos para la oferta presentada en relación a los costes salariales en base al número de horas de servicio que se establecen en los pliegos, incluyendo la bolsa de horas, así como lo estipulado conforme al Convenio en las tablas salariales de la anualidad 2024 para cada una de las categorías requeridas en los pliegos.
- En relación a las sustituciones por vacaciones, bajas médicas, absentismo, etc, tiene en cuenta la contratación de personal con bonificaciones en las cuotas empresariales a la Seguridad Social y otras ayudas en forma de subvenciones, indican que cuentan entre su plantilla con el 2% de personas con discapacidad, motivo por el cual obtienen los beneficios indicados. Por la figura de correturnos, que la empresa indica son quienes realizarán las suplencias por vacaciones, bajas, absentismo,

etc., obtienen bonificaciones tanto en la cotización a la Seguridad Social, como respecto a subvenciones para la contratación indefinida, indicando el importe de dicha subvención.

- Aplican un porcentaje del 34 % para contingencias comunes, al igual que en la elaboración para el presupuesto de licitación, ya que se tuvo en cuenta la disposición final cuarta de la Ley 21/2021, de 28 de diciembre, de la garantía de poder adquisitivo de las pensiones y de otras medidas de refuerzo.
- Así mismo, tienen en cuenta para su cálculo otros conceptos tales como antigüedad ajustada a lo especificado en convenio.
- En relación con las bajas médicas y el absentismo queda argumentado cómo establecen el importe de la valoración para dicho concepto, atendiendo a evitar duplicidad de costes. Basan esta valoración en el ahorro que les representa cubrir este tipo de situaciones con la figura de correturnos.

2/ Costes medios materiales:

- La empresa Limpiezas Salamanca, S.L. en relación a los costes materiales valora lo requerido en pliego respecto a la instalación y recogida de contenedores higiénico-sanitarios, añadiendo la valoración de bacteriostáticos.
- Indican un importe para material, maquinaria y consumibles sin detallar.
- Por otro lado no incluye una partida en referencia a la uniformidad, obligada por el convenio del sector limpieza.

3/ Otros:

- Limpiezas Salamanca aplica un 2,5 % de beneficio industrial y gastos generales, indicando que es suficiente para todas las eventuales contingencias inherentes a la prestación del servicio.

Consideraciones:

Por todo lo expuesto se considera justificada la oferta anormalmente baja ofrecida por la empresa Limpiezas Salamanca, S.L., para que el contrato pueda ser llevado a cabo satisfactoriamente en los términos establecidos en el pliego, dado que queda acreditado que se cubren los gastos de personal, así como otros gastos requeridos, tales como la instalación y recogida de contenedores higiénico sanitarios estipulada en pliego.

**LA SUBDIRECTORA GENERAL
DE ANALISIS Y ORGANIZACION**

Firmado digitalmente por: ORTIZ CALVO IRENE
Fecha: 2023.10.17 14:47

Fdo. Irene Ortiz Calvo

ÁREA DE CONTRATACIÓN